

INSTALLERA NYA VENTILATIONS- KANALER ELLER TÄTA DE BEFINTLIGA?

En jämförelse av kostnader och slutresultat



TVÅ LÖSNINGAR PÅ SAMMA PROBLEM

Det kan finnas flera anledningar till att ventilationskanalerna behöver åtgärdas. De vanligaste är att luftkvaliteten är dålig och en vilja att förbättra fastighetens driftsekonomi.

Otäta ventilationskanaler gör att lukt och föroreningar sprids mellan lägenheterna och att dyrbar energi sipprar ut ur fastighetens ventilationssystem. En studie av WSP på uppdrag av BeBo (2014) visar att omkring 80 % av alla flerbostadshus bedöms ha läckande ventilationskanaler. Fastigheter byggda före 1990 är särskilt drabbade.

FTX-system, frånluftsvärmepumpar eller mekanisk ventilation?

I samband med ventilations- och värmeentreprenader är det vanligt att även ventilationskanalerna ses över. Otäta kanaler gör att varken FTX-system, ventilation med frånluftsvärmepumpar eller mekanisk ventilation fungerar optimalt.

ETT KONKRET RÄKNEEXEMPEL

Projektet

År 2012 lät Familjebostäder i Göteborg utföra en ventilations- och värmeentreprenad i sina fastigheter på Tjärblomsgatan 2, 4 och 6 samt på Konvaljegatan 1 och 3.

Entreprenaden utfördes på grund av höga radonvärden. FTX-system installerades i fastigheterna och i samband med det åtgärdades de otäta frånluftskanalerna. Kanaltätning valdes framför installation av nya kanaler.

Peab var totalentreprenör

Energi & Miljöteknik AB anlätades som Peabs underentreprenör i ventilations- och värmeentreprenaden. Kanaltätning i Göteborg AB var Energi & Miljötekniks underentreprenör med ansvar för tätningen av ventilationskanalerna.

Entreprenaden

Radonvärden före ventilations- och värmeentreprenad	300-700 Bq/m ³
---	---------------------------

Radonvärden efter ventilations- och värmeentreprenad	50-180 Bq/m ³
--	--------------------------

Total kontraktssumma för hela entrepranden	9 485 000 SEK
---	----------------------

Kanaltätningen

Antal lägenheter där kanalerna tätades (kök och badrum i varje lägenhet)	105 st
--	--------

Total kanallängd	735 meter
------------------	-----------

Frånluftskanalerna var murade och för kanaltätningen valdes FuranFlex. FuranFlex är ett formbart insatsrör av komposit som anpassar sig efter kanalerna. Med FuranFlex kan kanalarean behållas vilket gör metoden jämförbar med installation av nya ventilationskanaler.



JÄMFÖRELSE I SEK*

Kanaltätning

735 meter kanal infodrades i 105 lägenheter med insatsröret FuranFlex. FuranFlex formades med tryckluft för att sedan härdas med vattenånga, vilket gav släta kanaler med bibehållen kanalarea som är fullständigt tät. Totalkostnaden blev:

Cirka 750 000 SEK

(exkl moms)

Installation av nya kanaler

Samma slutresultat hade uppnåtts om man istället skulle ha monterat nya kanaler i nytt schaktläge. Arbetet hade innefattat håltagning, plåtkanaler, detaljer, isolering samt inklädnad med gips, spackling och målning. Totalkostnaden hade blivit:

Cirka 2 200 000 SEK

(exkl moms)

JÄMFÖRELSE INGREPP I DE BOENDES VARDAG*

Kanaltätning

Antal besök per lägenhet vid kanalreovering

1 besök

Installation av nya kanaler

Antal besök per lägenhet vid nyinstallation

4-5 besök

**Uppgifterna lämnade och beräkningarna utförda av Energi & Miljöteknik AB's projektledare, Tony Wågestrand.*



Denna folder har tagits fram på initiativ av SkorstensFolket Sverige AB, som är landets ledande entreprenörsorganisation inom skorstens- och kanalrening. Vi har verksamhet på mer än 40 orter i Sverige och huvudkontor i Göteborg. Arbetet utförs av erfarna entreprenörer som uppfyller branschstandarden Behörig SkorstensEntreprenör® och är certifierade att arbeta med VentilFlex® och FuranFlex® i rök-, ventilations- och imkanaler. Som kund får du 25 års garanti på både arbete och material.



SFSAB SkorstensFolket Sverige AB
Ringögatan 6, 417 07 Göteborg
031-91 28 00, 08-651 79 00
info@skorstensfolket.nu
www.furanflex.se, www.skorstensfolket.nu